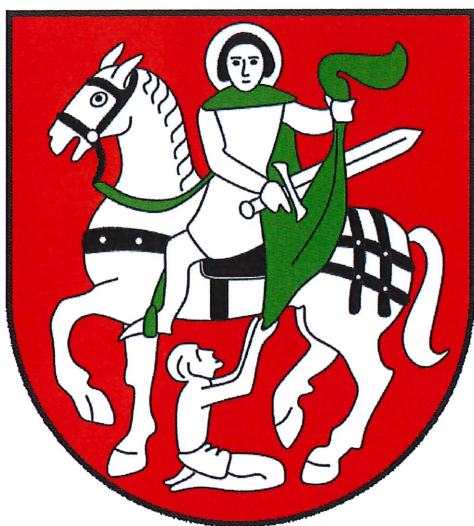


CIRCUIT DA REGISTER FUNSIL C A D I



14. Rapport da gestiun 2021

Introducziun

Il present rapport da gestiun succeda sin fundament digl artechel 18 dallas statutas novas, las qualas ein vegnidas approbadas dalla radunonza da delegai dils 25-11-2021 e silsuenter vegnidas sancziunadas dallas vischnauncas affiliadas al consorzi dil circuit da register funsil Cadi.

1. Organisaziun

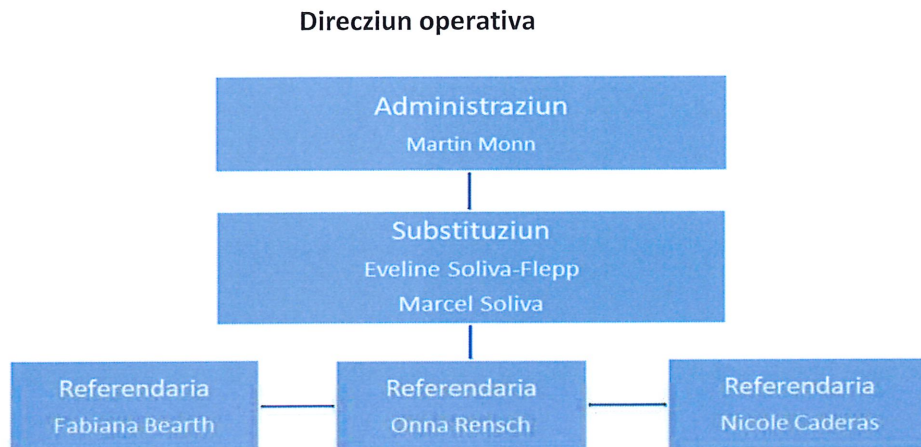
Il circuit da register funsil dalla Cadi ei ina corporaziun da vischnauncas dil dretg public el senn digl art. 51 dalla lescha da vischnauncas cun igl intent d'instituir e da menar il register funsil dallas vischnauncas affiliadas a quel.

A nies circuit fan las suandontas vischnauncas part:

- Disentis/Mustér
- Medel/Lucmagn
- Sumvitg
- Trun
- Tujetsch

Organigram





2. Personal

Duront il 2021 ein las suandontas personas stadas occupadas en nies uffeci:

Prenum	Num	Funcziun	Pensum da lavur en %	Entrada en uffeci
Martin	Monn	administratur	100	01.04.2007
Eveline	Soliva	substituta	50	01.06.1982
Marcel	Soliva	substitut	20	01.06.1982
Onna	Rensch	referendaria	100	01.09.2017
Fabiana	Bearth	referendaria	100	01.07.2019
Nicole	Caderas	referendaria	20	01.07.1999

Igl atun havein nus inserau per ina plazza d'emprendissadi. Quella vegn occupada naven dil secund semester da 2022. Sin fundament dallas annunzias ei il giuven Samuel Duff, sesents a Camischolas, vegnius elegius sco emprendist mercantil. Nus selegrein da beneventar Samuel en nies team da lavur.

3. Menaschi quotidian

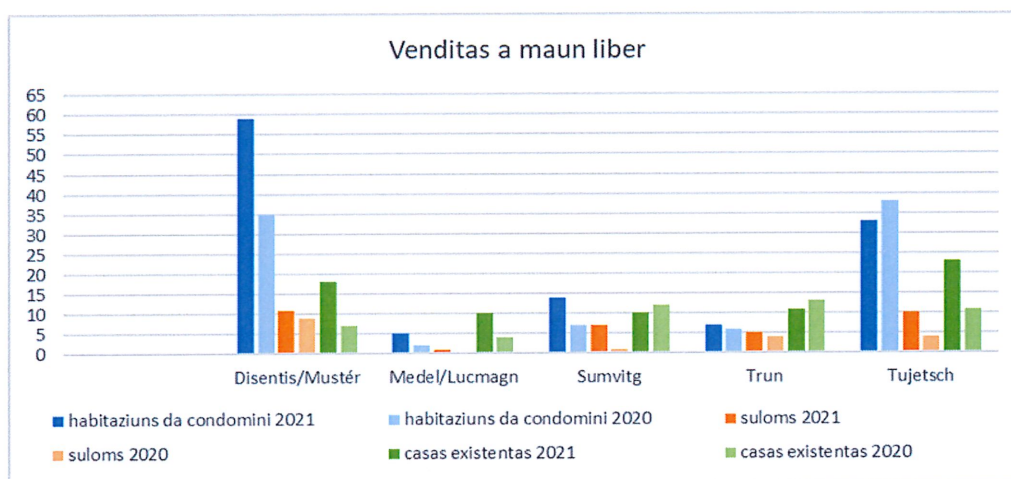
Egl onn da gestiun ha nies uffeci liquidau 1484 fatschentas. Quei munta in augment da varga 100 fatschentas visavi igl onn da gestiun 2020 (1375). Il diember da fatschentas repartius sin las singulas vischnauncas ei cuntenius en la statistica da fatschentas sin pagina 15 cheu suenter.

Denter auter havein nus accumpignau ils suandonts projects:

- Midadas da proprietad en connex cun l'extensiun dil plan da quartier Latis en la vischnaunca da Disentis/Mustér;
- Acquist da terren en connex cun la sanaziun dalla via da Schlans, tschancun Flutginas – Val Farbertg sin territori dalla vischnaunca da Trun;
- Contracts da servitut pertuccont dretg da tener a bass las plontas perliung dalla reit da tensiun aulta denter la Swissgrid AG, Aarau, e differents proprietaris da terren en la vischnaunca da Medel/Lucmagn;
- Midadas da cunfins e da proprietad el quartier Crest d'Acletta sin intschess dalla vischnaunca da Disentis/Mustér;
- Annexa tier plan da quartier Crest d'Acletta sin intschess dalla vischnaunca da Disentis/Mustér,
- Acquist da terren vid project pil schurmetg d'auas grondas Val Acletta ad Acletta, Sontga Catrina e Funs en la vischnaunca da Disentis/Mustér;
- Cuntinuaziun cun midadas per reglar da niev ils dretgs da baghegiar ella zona d'industria Drun denter differentas interpresas privatas e la vischnaunca sin intschess dalla vischnaunca da Tujetsch;
- Transfer dalla proprietad restonta dalla Alptransit AG, Altdorf, sin la vischnaunca, sin intschess dalla vischnaunca da Tujetsch;
- Acquist da terren en connex cun la sanaziun dalla via da Cavardiras, tschancun Scaletta – Brulf sin territori dalla vischnaunca da Disentis/Mustér;
- Midada da proprietad e transfer dils dretgs da servitut muort successiun universala naven dalla Corporaziun d'aua Mumpé-Medel sin la Corporaziun d'aua spina da vin en la vischnaunca da Disentis/Mustér;
- Acquist da terren en connex cun la sanaziun dalla via al Pass dil Lucmagn, tschancun Pardé – Fuorns sin intschess dalla vischnaunca Medel/Lucmagn.

Il bien andament da fatschentas ha era cuntinuau el 2021. Quei fatg demuossa la survesta cheu suenter che cuntegn ina resumaziun dil svilup da vendas da habitaziuns en condomini, da suloms e da casas existentas dils davos dus onns.

Vischnaunca	Habitaziuns da condomini		Suloms		Casas existentas	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Disentis/Mustér	59	35	11	9	18	7
Medel/Lucmagn	5	2	1	0	10	4
Sumvitg	14	7	7	1	10	12
Trun	7	6	5	4	11	13
Tujetsch	33	38	10	4	23	11
Total diember fatschentas	118	88	34	18	72	47



Vitier vegn ch'ils prezis ein carschi considerablamein. Quella tendenza vegn a cuntinuar, demai ch'ils objects ein scarts sin la fiera d'immobilias.

4. Introducziun dil cudisch funsil federal

Enteifer igl onn da gestiun ein tschun ulteriuras pendenzas vid il project d'introducziun pil register funsil federal Trun vegnidas liquidadas. Aschia ein 80 % dils cass pendents liquidai. Las uatgas previdas pils cass dispiteivels han buca saviu vegnir menadas atras. La vischnaunca da Trun vegn en cuort a nominar la cumissiun da purificaziun.

5. Quen annual 2021

Las entradas ord il recav da taxas dil cudisch funsil muntan à frs. 860'492 visavi frs. 613'926 igl onn vargau. Quei augment d'entradas ei d'attribuir al bien andament da fatschentas duront igl onn da gestiun. Ord il project d'introducziun dil register funsil federal Trun ei vegniu recaltgau neginas entradas. Il cash flow munta à frs. 329'156.72. Igl uffeci funsil dalla Cadi ha vinavon negins deivets ord emprests.

Tenor art. 21 dallas statutas novas vegn fatg, muort igl ordvart bien resultat da menaschi, ina remessa pli gronda el fondo da reservas. Da niev vegn il fondo da reservas numnadamein augmentaus entochen ch'el contonscha ina summa en l'altezia dils cuosts da fatschenta dad in onn, ella media dils cuosts totals dils davos onns da fatschenta. Igl importo per mauns dalla remessa munta perquei à total frs. 179'156.72. La remessa statutara semova silsunter à rodund frs. 419'000. La summa restonta da frs. 150'000 vegn repartida sco gudogn sin las vischnaucas.

Il quen annual ei vegnius examinaus ils 15 da mars 2022 entras nies post da revisiun. Il correspondent rapport ei aschuntaus a quest rapport da gestiun.

6. Engraziament

Per la fin dil rapport astgel jeu aunc engraziar. In grond e resentiu engraziament admettel jeu:

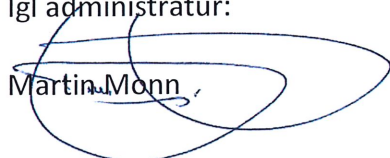
- alla suprastanza da nies consorzi, en spezial al president, signur Martin G. Cavegn, per il bien sustegn e per la buna e constructiva collaboraziun;
- als delegai dallas vischnaucas ed als revisurs da quen per lur lavur prestada;
- a tut ils collaboraturs digl inspectorat dil register funsil dil cantun Grischun, sut il tgamun da signur lic. iur. Ludwig Decurtins, per il grond sustegn duront igl entir onn ora;
- a mes dus substituets, signura Evelina Soliva-Flepp e signur Marcel Soliva, per lur bien engaschi e per l'emperneivla e collegiala collaboraziun
- a nossas collaboraturas Fabiana, Nicole ed Onna pigl ordvart grond engaschi e per la qualitativa e buna lavur, ch'ellas prestan di per di.

Disentis/Mustér, mars 2022

UFFECI FUNSIL CADI

Igl administratur:

Martin Monn,



**Bilanz in CHF
per 31.12.2021**

Grundbuchamt Cadi

Bezeichnung	Geschäftsjahr 2021	Vorjahr 2020
Aktiven		
Umlaufvermögen		
Total flüssige Mittel		
1000 Kasse	510.65	581.00
1020 RB Disentis/Cadi, KK 663459.20	489'119.19	375'752.78
1030 GKB KK 10 018 885.100	9'738.70	9'802.70
1040 UBS KK 0208-911882.01J	14'219.70	13'115.90
Total Total flüssige Mittel	513'588.24	399'252.38
Total Forderungen		
1100 Forderungen, allgemein	72'195.70	27'956.16
1139 WB Forderungen (Delkredere)	-3'609.79	-1'397.81
1171 MWST Vorsteuer		
1177 Guthaben Sozialversicherungen		
Total Total Forderungen	68'585.91	26'558.35
Aktive Rechnungsabgrenzung		
1300 Aktive Rechnungsabgrenzung	0.00	0.00
Total Aktive Rechnungsabgrenzung	0.00	0.00
Total Umlaufvermögen	582'174.15	425'810.73
Anlagevermögen		
Mobile Sachanlagen		
1510 Mobilien & Geräte	1.00	1.00
Total Mobile Sachanlagen	1.00	1.00
Immobilie Sachanlagen		
1600 Büro StWE Casa Postigliun	1.00	1.00
Total Immobilie Sachanlagen	1.00	1.00
Total Anlagevermögen	2.00	2.00
Total Aktiven	582'176.15	425'812.73

Passiven

Fremdkapital kurzfristig

Kurzfristige Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen			
2000	Verbindlichkeiten, allgemein	12'302.90	13'215.35
Total kurzfristige Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		12'302.90	13'215.35
Andere kurzfristige Verbindlichkeiten			
2200	MWST: Umsatzsteuer	0.00	8'880.85
Total Andere kurzfr. Verbindlichkeiten		0.00	8'880.85
Passive Rechnungsabgrenzung			
2300	Passive Rechnungsabgrenzung	0.00	0.00
Total Passive Rechnungsabgrenzung		0.00	0.00
Total Fremdkapital kurzfristig		12'302.90	22'096.20

Fremdkapital langfristig

Langfristige Finanzverbindlichkeiten			
2442	Darlehen GKB	0.00	0.00
Total Langfristige Finanzverbindlichkeiten		0.00	0.00
Übrige langfristige Finanzverbindlichkeiten			
2600	Rückstellung für MwSt-Forderungen	0.00	15'000.00
Total übrige Langfristige Finanzverbindlichkeiten		0.00	15'000.00
Total Fremdkapital langfristig		0.00	15'000.00

Eigenkapital

Reserven, Bilanzgewinn			
2915	Statutarische Reserven	240'716.53	224'625.09
2991	Jahresgewinn/Jahresverlust	329'156.72	164'091.44
Total Reserven, Bilanzgewinn		569'873.25	388'716.53
Total Eigenkapital		569'873.25	388'716.53
Total Passiven		582'176.15	425'812.73

Erfolgsrechnung in CHF
01.01.2021 bis 31.12.2021

Grundbuchamt Cadi

Bezeichnung Erfolgsrechnung 2021 Vorjahr 2020

**Betriebsertrag aus Lieferungen
und Leistungen**

Total Gebührenertrag

3030	Gebührenertrag Trun	93'294.75	106'811.73
3040	Gebührenertrag Sumvitg	106'787.85	94'439.32
3050	Gebührenertrag Disentis/Mustér	309'351.60	177'673.64
3060	Gebührenertrag Medel/Lucmagn	52'582.90	44'758.40
3070	Gebührenertrag Tujetsch	290'868.05	184'326.80
3080	Gebührenertrag Terravis	7'607.07	5'917.04
	Total Total Gebührenertrag	860'492.22	613'926.93

Total Einnahmen GB-Anlagen

3230	GB-Anlagen Trun	0.00	38'000.00
3240	GB-Anlagen Sumvitg	0.00	0.00
3250	GB-Anlagen Disentis/Mustér	0.00	0.00
3260	GB-Anlagen Medel/Lucmagn	0.00	0.00
3270	GB-Anlagen Tujetsch	0.00	
	Total Total Einnahmen GB-Anlagen	0.00	38'000.00

Total übriger Ertrag

3600	Leistungen Sozialversicherungen	0.00	0.00
3700	Erträge von Dritten	0.00	0.00
3800	Übriger Ertrag	6'565.10	55'074.20
	Total Total übriger Ertrag	6'565.10	55'074.20

Total Erlösminderung

3900	Erlösminderungen	-55.19	0.00
3905	Verlust aus Forderungen	-2'211.98	2'036.30
	Total Total Erlösminderung	-2'267.17	2'036.30

	Total Betriebsertrag aus Lieferungen und Leistungen	864'790.15	709'037.43
--	----------------------------------------------------------------	-------------------	-------------------

Aufwand für Material, Waren & Dienstleistungen

Total Materialaufwand

4100	Publikationen	460.60	0.00
4400	Dienstleistungsaufwand Dritter	0.00	0.00
Total Total Materialaufwand		460.60	0.00

Bruttogewinn 1

864'329.55 **709'037.43**

Personalaufwand

5010	Lohn Grundbuchverwalter & Stv.	253'674.90	242'544.90
5050	Lohn SachbearbeiterInnen	143'945.80	143'156.00
5080	Lohn Lehrpersonal & Aushilfen	3'700.00	0.00
5700	AHV, IV, EO, ALS, FAK	31'968.25	34'112.70
5720	Berufliche Vorsorge	22'050.60	22'050.60
5730	Unfallversicherung	179.45	426.95
5740	Krankentaggeldversicherung	1'326.90	1'450.30
5810	Aus- & Weiterbildungskosten	4'270.00	2'700.00
5820	Spesenentschädigung	1'124.00	240.30
5880	Sonstiger Personalaufwand	100.00	2'264.05
5990	Aufwand betriebsfremdes Personal	0.00	0.00

Total Personalaufwand

462'339.90 **448'945.80**

Bruttoergebnis 2

401'989.65 **260'091.63**

Sonstiger Betriebsaufwand

Total Raumaufwand

6000	Fremdmieten	180.00	180.00
6010	Eigenmiete	31'920.00	31'920.00
6065	Beiträge STWEG	8'815.60	8'519.00

Total Total Raumaufwand

40'915.60 **40'619.00**

Unterhalt, Rep., Ersatz (URE)

mobile Sachanlagen

6100	URE Maschinen/Einrichtungen	3'123.65	1'166.15
6110	URE Mobilien & Geräte	0.00	3'817.10
6120	URE EDV-Anlagen	0.00	6'438.40
6160	Leasingaufwand	8'831.65	6'351.75

Total Unterhalt, Rep., Ersatz (URE)

11'955.30 **17'773.40**

mobile Sachanlagen

Abschreibungen

6910	Abschreibungen Mobilien & Geräte	0.00	0.00
Total Abschreibungen		0.00	0.00

Total Sonstiger Betriebsaufwand 105'867.13 114'120.19

Betriebsergebnis 3 (vor Nebenerfolgen) 296'527.60 146'792.78

Betriebliche Nebenerfolge

Erfolg betriebliche Liegenschaft

Ertrag betriebliche Liegenschaft			
7500	Liegenschaftsertrag	33'034.20	33'120.00
7510	Hypothekarzinsaufwand	0.00	0.00
7511	Liegenschaftsunterhalt	0.00	0.00
7550	Abschreibungen Liegenschaften	0.00	0.00
Total Ertrag betriebliche Liegenschaft		33'034.20	33'120.00

Total Erfolg betriebliche Liegenschaft 33'034.20 33'120.00

Total Betriebliche Nebenerfolge 33'034.20 33'120.00

Betriebsergebnis 4 329'561.80 179'912.78

**Ausserordentlicher und
betriebsfremder Erfolg, Steuer**

8100	Ausserordentlicher Erfolg	0.00	-15'000.00
------	---------------------------	------	------------

Unternehmensgewinn 329'561.80 164'912.78

Uffeci funsil Cadi

Repartiziun dil gudogn da menaschi

			2021		2020
			CHF		CHF
Gudogn tenor quen da menaschi			329'156.72		164'091.44
La suprastonza propona la suandonta repartiziun:					
Attribuziun allas reservas					
Remessa tenor art. 21 dallas statutas novas (54 %)			179'156.72		<u>16'091.44</u>
Gudogn da reparter sin vischnauncas			150'000.00		148'000.00
tenor art. 21 dallas statutas novas					
<i>Vischnaunca</i>	<i>Entradas da taxas</i>	<i>en %</i>		<i>en %</i>	
Disentis/Mustér	309'351.60	36.2712	54'406.75	29.2222	43'248.80
Medel/Lucmagn	52'582.90	6.1653	9'247.95	7.3615	10'894.95
Sumvitg	106'787.85	12.5208	18'781.20	15.5325	22'988.15
Tujetsch	290'868.05	34.1040	51'156.00	30.3164	44'868.30
Trun	93'294.75	10.9387	16'408.10	17.5674	25'999.80
Total	852'885.15	100.00	150'000.00	100.00	148'000.00
Surprida sin niev quen			0.00		0.00
Gudogn tenor quen da menaschi			329'156.72		164'091.44

UFFECCI FUNSIL CADI

Statistica d'entradas

14avel onn da fatschenta

* las cefras dall'anteriura vischnaunca da Schlans ein cuntenidas tier la vischnaunca da Trun

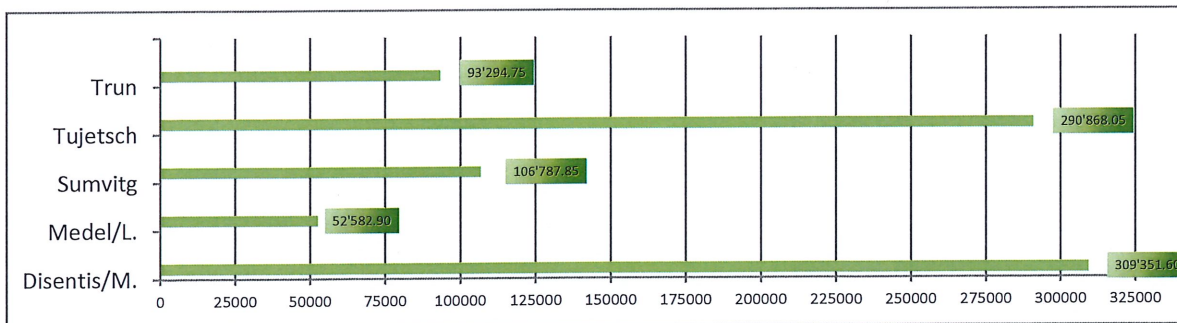
** naven dils 01-01-2020 fa la vischnaunca da Breil/B. buca pli part al consozi

Onn	Breil/B.	Disentis/M.	Medel/L.	Sumvitg	Tujetsch	Trun	Total
2008*	188'262.50	156'900.15	19'870.20	54'234.90	207'265.46	67'607.55	694'140.76
2009*	217'171.35	221'185.48	26'413.25	90'676.75	192'709.05	62'303.10	810'458.98
2010*	204'426.20	225'665.20	19'397.80	91'802.75	192'492.75	89'968.05	823'752.75
2011*	271'644.15	285'984.50	36'469.65	106'301.90	227'571.75	98'513.50	1'026'485.45
2012	234'557.65	211'760.07	30'822.95	95'943.30	175'207.95	68'681.25	816'973.17
2013	234'211.15	238'868.75	31'803.40	73'942.65	196'256.35	66'914.10	841'996.40
2014	198'902.11	210'391.87	30'384.72	101'668.62	173'941.10	66'921.52	782'209.94
2015	163'727.95	187'254.75	24'770.70	62'789.65	177'011.56	95'297.30	710'851.91
2016	115'728.65	206'627.51	18'945.30	77'900.25	135'524.86	58'865.75	613'592.32
2017	179'712.84	207'084.55	35'396.15	93'730.20	184'597.37	92'436.25	792'957.36
2018	147'936.30	199'035.83	17'705.85	77'358.55	196'780.02	76'912.40	715'728.95
2019	197'043.07	187'637.45	39'901.20	84'829.54	169'887.50	68'417.82	747'716.58
2020**		177'673.64	44'758.40	94'439.32	184'326.80	106'811.73	608'009.89
2021		309'351.60	52'582.90	106'787.85	290'868.05	93'294.75	852'885.15
Total	2'353'323.92	3'025'421.35	429'222.47	1'212'406.23	2'704'440.57	1'112'945.07	10'837'759.61
media en %	21.714	27.916	3.960	11.187	24.954	10.269	100.000

Resumaziun per mauns dalla calculaziun tenor art. 9 dils statuts

davos 5 onns

Total		1'080'783.07	190'344.50	457'145.46	1'026'459.74	437'872.95	3'192'605.72
media dils davos 5 onns	0.000	33.853	5.962	14.319	32.151	13.715	100.000



UFFECI FUNSIL CADI

Statistica da fatschentas

14avel onn da fatschenta

* las cefras dall'antieriura vischnaunca da Schlans ein cuntenidas tier la vischnaunca da Trun

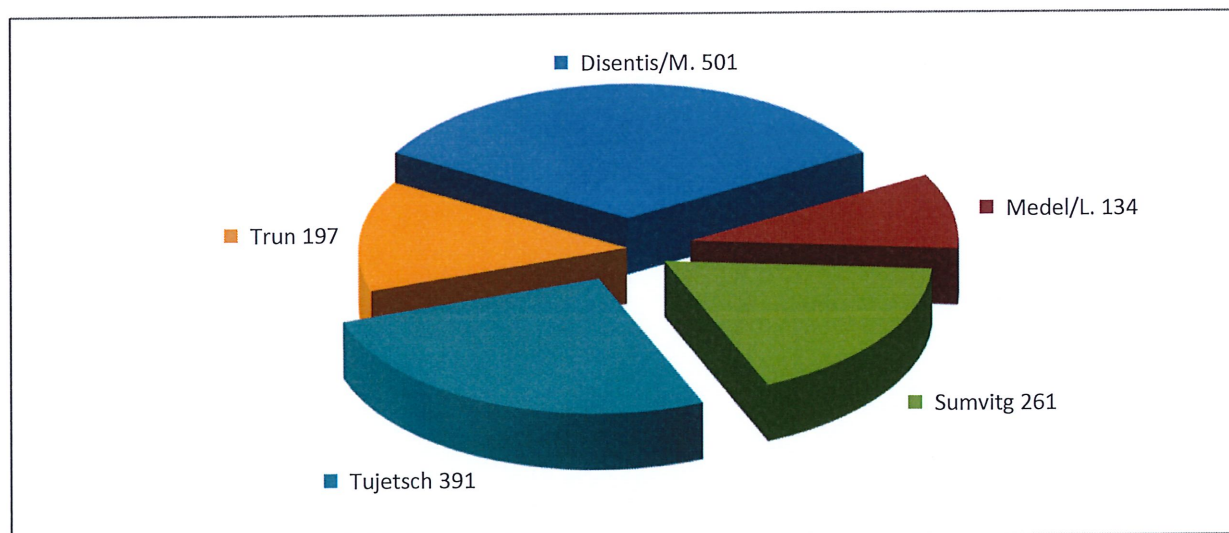
** naven dils 01-01-2020 fa la vischnaunca da Breil/B. buca pli part al consozi

Onn	Breil/B.	Disentis/M.	Medel/L.	Sumvitg	Tujetsch	Trun	Total
2008*	365	348	61	155	388	193	1510
2009*	377	453	72	250	378	156	1686
2010*	441	450	70	222	431	278	1892
2011*	406	441	107	248	408	223	1833
2012	308	415	109	203	322	157	1514
2013	400	460	104	230	345	171	1710
2014	294	406	87	247	299	193	1526
2015	304	352	72	181	342	211	1462
2016	244	363	58	245	313	146	1369
2017	302	339	85	224	414	247	1611
2018	263	361	69	213	381	174	1461
2019	319	327	94	225	318	191	1474
2020**		373	115	262	333	292	1375
2021		501	134	261	391	197	1484
Total	4023	5589	1237	3166	5063	2829	21907
media en %	18.364	25.512	5.647	14.452	23.111	12.914	100.000

Resumaziun per mauns dalla calculaziun tenor art. 9 dils statuts

davos 5 onns

Total		1901	497	1185	1837	1101	6521
media dils davos 5 onns	0.000	29.152	7.622	18.172	28.171	16.884	100.000



Uffeci funsil Cadi

Calculaziun dallas vuschs da delegai sin las vischnauncas tenor art. 9 dils statuts

Tenor entradas da taxas (risguardau cun factur 0.5)

Vischnaunca	2017	2018	2019	2020	2021	Total da 5 onns	Media	A en %	B Factur	C A x B	Vuschs da delegai
Disentis/Mustér	207'084.55	199'035.83	187'637.45	177'673.64	309'351.60	1'080'783.07	216'156.61	33.853	0.50	16.93	17.00
Medel/Lucmagn	35'396.15	17'705.85	39'901.20	44'758.40	52'582.90	190'344.50	38'068.90	5.962	0.50	2.98	3.00
Sumvitg	93'730.20	77'358.55	84'829.54	94'439.32	106'787.85	457'145.46	91'429.09	14.319	0.50	7.16	7.00
Tujetsch	184'597.37	196'780.02	169'887.50	184'326.80	290'868.05	1'026'459.74	205'291.95	32.151	0.50	16.08	16.00
Trun	92'436.25	76'912.40	68'417.82	106'811.73	93'294.75	437'872.95	87'574.59	13.715	0.50	6.86	7.00
Total	613'244.52	567'792.65	550'673.51	608'009.89	852'885.15	3'192'605.72	638'521.14	100.000		50.00	50.00

Tenor diember da fatschentas el diari (risguardau cun factur 0.5)

Vischnaunca	2017	2018	2019	2020	2021	Total da 5 onns	Media	A en %	B Factur	C A1x B	Vuschs da delegai
Disentis/Mustér	339	361	327	373	501	1901	380.20	29.152	0.50	14.58	15.00
Medel/Lucmagn	85	69	94	115	134	497	99.40	7.622	0.50	3.81	4.00
Sumvitg	224	213	225	262	261	1185	237.00	18.172	0.50	9.09	9.00
Tujetsch	414	381	318	333	391	1837	367.40	28.171	0.50	14.09	14.00
Trun	247	174	191	292	197	1101	220.20	16.884	0.50	8.44	8.00
Total	1309	1198	1155	1375	1484	6521	1304	100.000		50.00	50.00

Uffeci funsil Cadi

Vuschs da delegai

	2021			2020		
	tenor entradas	tenor fatschentas	Total	tenor entradas	tenor fatschentas	Total
Disentis/Mustér	17	15	32	17	14	31
Medel/Lucmagn	3	4	7	3	3	6
Sumvitg	7	9	16	8	10	18
Tujetsch	16	14	30	15	14	29
Trun	7	8	15	7	9	16
Total dalla vuschs da delegai			100			100

Circuit da register funsil Cadi

Rapport dil post da revisiun pigl onn 2021

Sco organ da controlla e sin fundament digl art. 20 dallas statutas havein nus examinau il quen da menaschi e la bilanza pigl onn da gestiun ch'ei ius a fin culs 31 da december 2021.

A caschun da nossa controlla cun ils responsabels, specialmein cugl administratur dil register funsil, signur Martin Monn e culla collaboratura dunna Onna Rensch, han nossas damondas tschentadas per informaziun e controlla pudiu vegnir rispundidas per nossa cumpleina cuntentientscha.

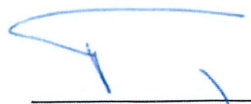
Nus havein examinau il quen naven dils 01-01-2021 entochen ils 31-12-2021. Nossas controllas ed emprovas han pertuccau il conto da banca, las cudischaziuns finalas e la bilanza. Plinavon havein nus priu envesta dil pagament el fondo da reservas e dalla repartiziun dil gudogn.

Sin fundament da nossa revisiun fatga proponin nus alla radunonza da delegai:

- **d'approbar il quen annual 2021 sco presentaus.**
- **d'admetter agl administratur ed a tutAs conluvrerAs digl uffeci dil register funsil Cadi in sincer engraziament per la buna lavur prestada.**
- **da dar scarica alla suprastonza ed als funcziunaris renconuschend la cunscienziusa lavur prestada ed il bien quitau pil Circuit dil register funsil Cadi.**

Mustér, 15 da mars 2022

Ils revisurs


Valentin Pally


Fabian Collenberg