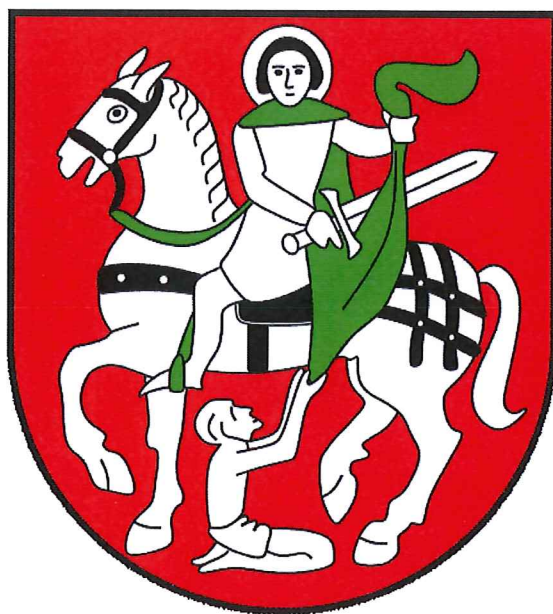


CIRCUIT DA REGISTER FUNSIL CADI



9. Rapport da gestiun 2016

1. Organisaziun

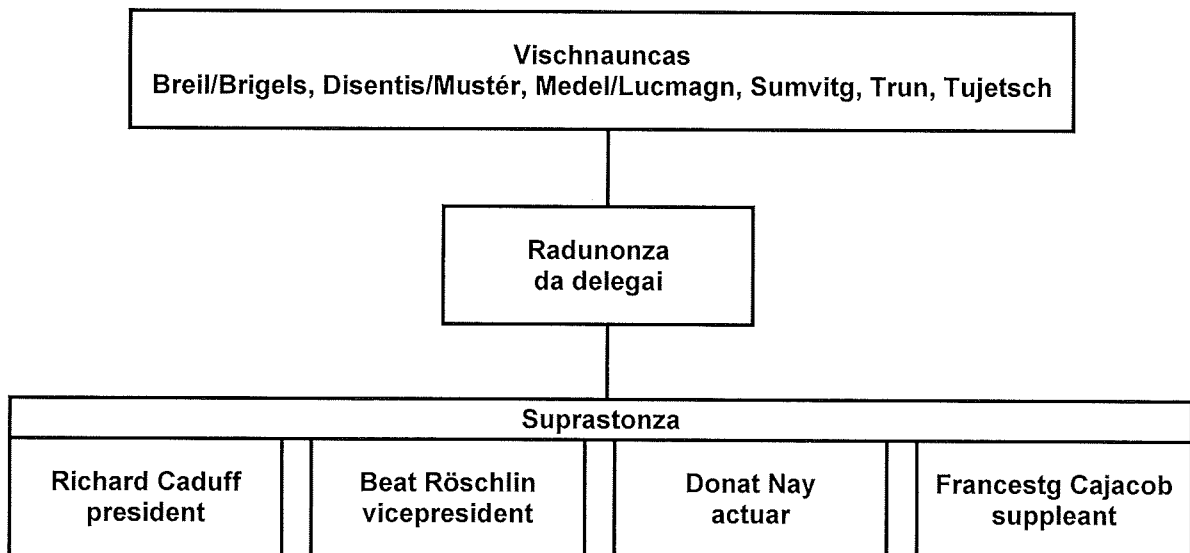
Il circuit da register funsil dalla Cadi secumpona ord ina corporaziun da vischnauncas dil dretg public el senn dil art. 51 dalla lescha da vischnauncas cun igl intent d'instituir e da menar il register funsil dallas vischnauncas participadas a quella. Al circuit da register funsil dalla Cadi appartegnan tut las vischnauncas ella Cadi, numnadamein:

- Breil/Brigels
- Trun
- Sumvitg
- Disentis/Mustér
- Medel/Lucmagn
- Tujetsch

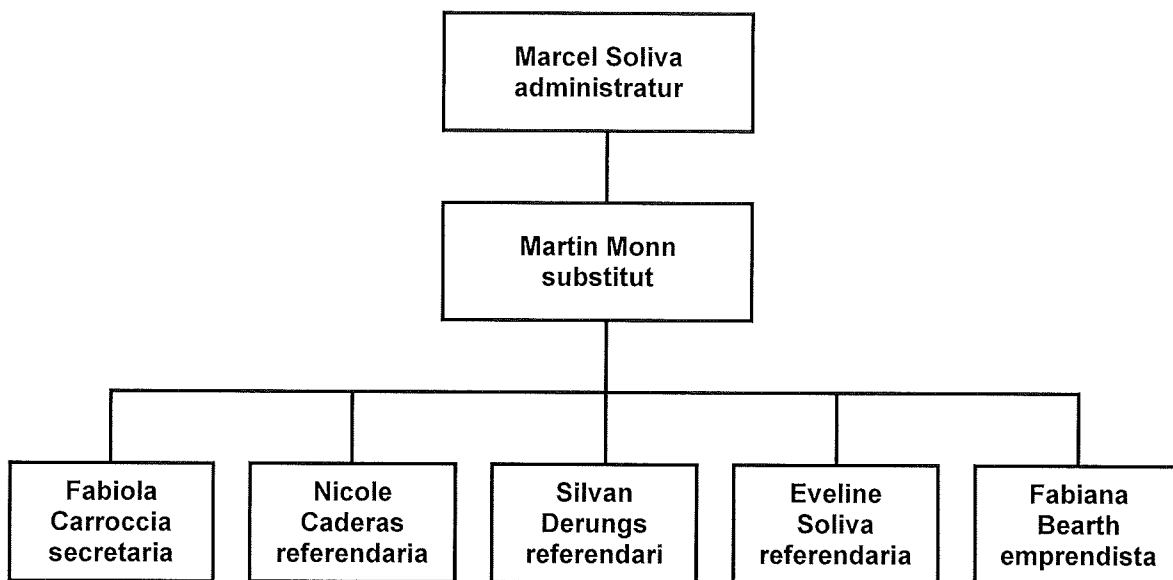
Organigram

DIRECZIUN STRATEGICA

(Perioda d'uffeci: ils 1 da schaner 2015 entochen ils 31 da december 2017)



DIRECZIUN OPERATIVA



2. Personal

Igl uffeci funsil ha giu da dar damogn dalla lavur ch'ei curdada duront igl onn da gestiun 2016 ora cun bunamein in piazza dameins (90 %). Aschia ein las suandontas personas cun ils suandonts pensums da lavur stadas engaschadas tier igl uffeci funsil dalla Cadi:

Prenum	Num	Funcziun	Pensum da lavur %	Entrada en uffeci
Marcel	Soliva	administratur	100	01.06.1982
Martin	Monn	substitut	100	01.04.2007
Eveline	Soliva	referendaria	40	01.06.1982
Silvan	Derungs	referendari	100	01.01.2010
Nicole	Caderas	referendaria	20	01.07.1999
Fabiola	Carroccia	secretaria	70	01.05.2001
Fabiana	Bearth	emprendista		01.07.2016

Cun l'entschatta da fenadur 2016 ha la giuvna Fabiana Bearth da Fuorns, vischnaunca da Medel, entschiet igl emprendissadi mercantil tier nies uffeci. Cun sia buna demananza e surventscheivladad ha ella immediat gudignau la simpatia e beinvuglientscha da tut ils collaboraturs digl uffeci funsil.

Nus tuts giavischein ad ella in bien temps d'emprendissadi cun biaras e bunas exprientschas tier nies uffeci.

3. Menaschi quotidian

El decuors digl onn da gestiun ha nies uffeci liquidau 1369 fatschentas enviars 1462 igl onn vargau.

Il diember da fatschentas repartius sin las sis vischnauncas ei menziunaus en la statistica da fatschentas sin pagina 15 cheu suenter.

Plinavon ei igl uffeci staus engaschus tier differents projects durant igl onn da gestiun:

- Deliberaziun dil plan da quartier "Clius" a Trun ed impurtaziun da quel el cudisch funsil;
- Adattaziun dallas mesiras da surfatscha tier tut las parcelas dil cudisch funsil dalla Cadi pertuccadas en connex cun l'introducziun dil sistem da mesiraziun "LV95";
- Cunvegnientschas vicendeivlas denter il cantun Grischun e differents proprietaris en connex cun igl acquist da terren per la via Sursilvana denter Sumvitg e Rabius;
- Plinavon ha la midada d'intent e las mesiras da baghegiar partenent in edifices da hoteleria e habitaziuns procurau per ina lavur intensiva da contracts necessaris en quei connex.

4. Introducziun dil cudisch funsil federal

Vischnaunca da Medel

Il Departement d'economia publica e fatgs socials dil Grischun ha mess en vigur legala l'introducziun dil cudisch funsil federal partenent igl ulteriur territori dalla vischnaunca da Medel culs 1 da fenadur 2016.

Aschia ei il cudisch funsil federal introducuis partenent igl entir territori dalla vischnaunca da Medel.

Vischnaunca da Tujetsch

Nies uffeci ha era uonn cuntinuau cun las lavurs en connex cun l'introducziun dil cudisch funsil federal partenent igl entir territori dalla vischnaunca da Tujetsch. En tut eis ei vegniu inoltrau 189 annunzias da dretgs. Entochen la fin digl onn da gestiun havein nus saviu liquidar entuorn la mesadad da quellas.

En connex cun quellas lavurs essan nus fermamein dependents dil sustegn e dalla collaboraziun entras las partidas. Leu nua che las partidas ein buca unitas ni era leu nua che biaras persunas, sco per exempel cuminonzas d'artavels ein involucradas, eis ei buca aschi sempel da contonscher la finamira eifer in temps adequat.

5. Quen annual 2016

Las entradas ord il recav da taxas dil cudisch funsil ein danovamein sereducidas sin frs. 614'474 enviers frs. 712'104 igl onn vargau.

Quella sminuaziun d'entradas munta buca senza auter che la lavur dil cudisch funsil ei sesminuida ella medema dimensiun. Igl ei semussau che la cumpart da bunas fatschentas vid il diember dil total da fatschentas ei sereducida considerablamein, quei en consequenza dalla lescha da secundas habitaziuns. Quella consequenza semuossa era tier las entradas dallas vischnauncas da Breil e Tujetsch, che han contonschiu egl onn da gestiun in dils fleivels resultats dapi ils davos 9 onns.

Las entradas da frs. 74'740 en connex cun l'introducziun dil cudisch funsil federal en connex cun l'introducziun dil cudisch funsil federal en la vischnaunca da Tujetsch ein buca risguardadas en quei importo.

Il uffeci funsil dalla Cadi ha negins deivets pli ord emprests aviarts.

Suenter haver fatg las deducziuns sco era las reservas tenor statutas savein nus registrar e reparter sin las vischnauncas in gudogn da frs. 68'000 enviers frs. 98'000 igl onn vargau.

Il quen annual ei vegnius examinaus ils 12 d'avrel 2017 entras nies organ da controlla. Il corrispundent rapport dil post da controlla ei aschuntaus a quest rapport da gestiun.

6. Inspecziun periodica entras l'autoridad da survigilanza

Igl inspectorat dil register funsil cantunal ha, en sia funcziun sco autoridad da survigilanza per ils fatgs dil register funsil, exequiu ils 21 d'avrel 2016 l'inspecziun periodica per igl onn da gestiun 2015.

Dil rapport leutier san ins prender investa tier il uffeci funsil ni era tier il president, signur Richard Caduff.

7. Digitalisaziun da documents / DokuLink

La digitalisaziun da tut ils documents (contracts) naven digl onn 2015 anavos ei vegnida terminada cun l'entschatta avrel 2016.

Encunter la fin digl onn da gestiun havein nus saviu prender en funcziun il program "DokuLink". Quei program ei in ulteriur modul tier nies program dil cudisch funsil "Capitastra" e possibiltescha a nus da digitalisar ils contracts e da colligiar quels directamein cun l'impurtaziun corrispudenta el cudisch funsil. Aschia eis ei ussa pusseivel da prender investa d'ina impurtaziun el cudisch funsil ed el medem mument da consultar mintgamai il contract corrispudent.

8. Engraziament

Per la fin dil rapport resta a mi la biala missiun d'engraziar.

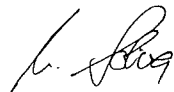
In grond e sincer engraziament admittel jeu en special:

- alla suprastonza dil Circuit da register funsil, sut il presidi da signur Richard Caduff, per il bien sustegn e la buna e constructiva collaboraziun;
- als delegai dallas vischnaucas ed als revisurs da quen per la lavur prestada;
- a tut ils collaboraturs digl inspectorat dil register funsil dil cantun Grischun, sut il tgamun da signur lic. iur. Ludwig Decurtins, per il grond sustegn duront igl entir onn ora;
- a miu substitut, signur Martin Monn, per siu grond engaschi e l'emperneivla collaboraziun sco era a nossas collaboraturas e nies collaboratur per lur engaschi e per la gronda e buna lavur prestada.

Mustér, avrel 2017

UFFECI FUNSIL CADI

Igl administratur:



Marcel Soliva

**Bilanz in CHF
per 31.12.2016**

Grundbuchamt Cadi

Bezeichnung	Geschäftsjahr 2016	Vorjahr 2015
Aktiven		
Umlaufvermögen		
Total flüssige Mittel		
1000 Kasse	529.05	885.20
1020 RB Disentis/Cadi, KK 663459.20	177'351.76	204'493.79
1030 GKB KK 10 018 885.100	10'059.55	10'123.55
1040 UBS KK 0208-911882.01J	8'692.30	7'582.50
Total Total flüssige Mittel	196'632.66	223'085.04
Total Forderungen		
1100 Forderungen, allgemein	52'920.90	54'963.31
1139 WB Forderungen (Delkredere)	-2'646.00	-2'748.00
1171 MWST Vorsteuer		
1176 Guthaben Verrechnungssteuer	0.00	1.70
Total Total Forderungen	50'274.90	52'217.01
Total Umlaufvermögen	246'907.56	275'302.05
Anlagevermögen		
Mobile Sachanlagen		
1510 Mobilien & Geräte	1.00	1.00
Total Mobile Sachanlagen	1.00	1.00
Immobilien Sachanlagen		
1600 Büro StWE Casa Postigliun	1.00	1.00
Total Immobilien Sachanlagen	1.00	1.00
Total Anlagevermögen	2.00	2.00
Total Aktiven	246'909.56	275'304.05

Passiven

Fremdkapital kurzfristig

Kurzfristige Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		
2000 Verbindlichkeiten, allgemein	1'278.85	5'124.45
Total kurzfristige Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1'278.85	5'124.45
Andere kurzfristige Verbindlichkeiten		
2200 MWST: Umsatzsteuer	8'261.50	10'102.10
Total Andere kurzfr. Verbindlichkeiten	8'261.50	10'102.10
Total Fremdkapital kurzfristig	9'540.35	15'226.55

Fremdkapital langfristig

Langfristige Finanzverbindlichkeiten		
2442 Darlehen GKB	0.00	0.00
Total Langfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
Total Fremdkapital langfristig	0.00	0.00

Eigenkapital

Reserven, Bilanzgewinn		
2915 Statutarische Reserven	162'077.50	150'286.30
2991 Jahresgewinn/Jahresverlust	75'291.71	109'791.20
Total Reserven, Bilanzgewinn	237'369.21	260'077.50
Total Eigenkapital	237'369.21	260'077.50
Total Passiven	246'909.56	275'304.05

Erfolgsrechnung in CHF
01.01.2016 bis 31.12.2016

Grundbuchamt Cadi

Bezeichnung

Erfolgsrechnung 2016

Vorjahr 2015

**Betriebsertrag aus Lieferungen
und Leistungen**

Total Gebührenertrag

3010	Gebührenertrag Breil/Brigels	115'728.65	163'727.95
3030	Gebührenertrag Trun	58'865.75	95'297.30
3040	Gebührenertrag Sumvitg	77'900.25	62'789.65
3050	Gebührenertrag Disentis/Mustér	206'627.51	187'254.75
3060	Gebührenertrag Medel/Lucmagn	18'945.30	24'770.70
3070	Gebührenertrag Tujetsch	135'524.86	177'011.56
3080	Gebührenertrag Terravis	881.96	1'252.99
	Total Total Gebührenertrag	614'474.28	712'104.90

Total Einnahmen GB-Anlagen

3210	GB-Anlagen Breil/Brigels	0.00	0.00
3230	GB-Anlagen Trun	0.00	0.00
3240	GB-Anlagen Sumvitg	0.00	0.00
3250	GB-Anlagen Disentis/Mustér	0.00	0.00
3260	GB-Anlagen Medel/Lucmagn	0.00	53'815.95
3270	GB-Anlagen Tujetsch	74'740.60	20'000.00
	Total Total Einnahmen GB-Anlagen	74'740.60	73'815.95

Total übriger Ertrag

3800	Übriger Ertrag	1'000.40	882.20
	Total Total übriger Ertrag	1'000.40	882.20

Total Erlösminderung

3900	Erlösminderungen	-0.30	0.00
3905	Verlust aus Forderungen	102.00	754.00
	Total Total Erlösminderung	101.70	754.00

**Total Betriebsertrag aus Lieferungen
und Leistungen**

690'316.98 **787'557.05**

Aufwand für Material, Waren & Dienstleistungen

Total Materialaufwand

4100	Publikationen	1'296.30	912.25
4400	Dienstleistungsaufwand Dritter	0.00	16'520.00
Total Total Materialaufwand		1'296.30	17'432.25

Bruttogewinn 1

689'020.68 **770'124.80**

Personalaufwand

5010	Lohn Grundbuchverwalter & Stv.	279'253.00	277'589.00
5050	Lohn SachbearbeiterInnen	177'919.25	216'435.65
5080	Lohn Lehrpersonal & Aushilfen	7'650.00	4'200.00
5700	AHV, IV, EO, ALS, FAK	37'408.30	41'109.35
5720	Berufliche Vorsorge	34'153.20	37'237.20
5730	Unfallversicherung	860.60	831.30
5740	Krankentaggeldversicherung	1'176.30	1'346.95
5810	Aus- & Weiterbildungskosten	3'081.60	667.50
5820	Spesenentschädigung	1'033.40	1'083.60
5880	Sonstiger Personalaufwand	792.25	1'186.80
5990	Aufwand betriebsfremdes Personal	0.00	0.00

Total Personalaufwand

543'327.90 **581'687.35**

Bruttoergebnis 2

145'692.78 **188'437.45**

Sonstiger Betriebsaufwand

Total Raumaufwand

6000	Fremdmieten	360.00	360.00
6010	Eigenmiete	31'920.00	31'920.00
6065	Beiträge STWEG	8'606.20	8'910.70

Total Total Raumaufwand

40'886.20 **41'190.70**

Unterhalt, Rep., Ersatz (URE)

mobile Sachanlagen

6100	URE Maschinen/Einrichtungen	3'641.45	1'306.30
6160	Leasingaufwand	5'634.67	6'567.30

Total Unterhalt, Rep., Ersatz (URE)

9'276.12 **7'873.60**

mobile Sachanlagen

Total Sonstiger Betriebsaufwand	102'522.62	104'024.70
Betriebsergebnis 3 (vor Nebenerfolgen)	44'056.41	85'488.35
Betriebliche Nebenerfolge		
Erfolg betriebliche Liegenschaft		
Ertrag betriebliche Liegenschaft		
7500 Liegenschaftsertrag	33'120.00	33'120.00
7510 Hypothekarzinsaufwand	0.00	0.00
7511 Liegenschaftsunterhalt	-998.45	-1'420.60
7550 Abschreibungen Liegenschaften	0.00	-6'320.95
Total Ertrag betriebliche Liegenschaft	32'121.55	25'378.45
Total Erfolg betriebliche Liegenschaft	32'121.55	25'378.45
Total Betriebliche Nebenerfolge	32'121.55	25'378.45
Betriebsergebnis 4	76'177.96	110'866.80
Unternehmensgewinn	76'177.96	110'866.80
Abschluss		
Erfolgsrechnung		
9000 Jahresgewinn/-verlust	75'291.71	109'791.20
Total Erfolgsrechnung	75'291.71	109'791.20
Total Abschluss	75'291.71	109'791.20

Uffeci funsil Cadi

Repartiziun dil gudogn da menaschi

CHF

Gudogn tenor quen da menaschi pils 31-12-2016 75'291.71

La suprastonza propona la suandonta repartiziun:

Attribuziun allas reservas

Remessa en reservas tenor art. 22 dils statuts (10%) 7'291.71

Gudogn da reparter sin vischnauncas 68'000.00
tenor art. 22 dils status

<i>Vischnaunca</i>	<i>Entradas da taxas</i>	<i>en %</i>	
Breil/Brigels	115'728.65	18.8608	12'825.35
Disentis/Mustér	206'627.51	33.6750	22'899.05
Medel/Lucmagn	18'945.30	3.0876	2'099.55
Sumvitg	77'900.25	12.6958	8'633.10
Tujetsch	135'524.86	22.0871	15'019.25
Trun	58'865.75	9.5936	6'523.70
Total	613'592.32	100.0000	68'000.00

Surprida sin niev quen 0.00

Gudogn tenor quen da menaschi pils 31-12-2016 68'000.00

UFFECI FUNSIL CADI

Statistica d'entradas

9avel onn da fatschenta

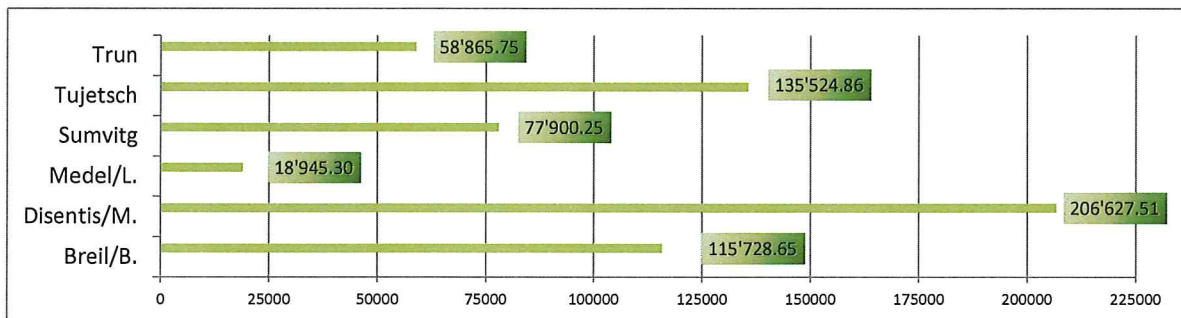
* las cefras dall'antieriura vischnaunca da Schlans ein cuntenidas tier la vischnaunca da Trun

Onn	Breil/B.	Disentis/M.	Medel/L.	Sumvitg	Tujetsch	Trun	Total
2008*	188'262.50	156'900.15	19'870.20	54'234.90	207'265.46	67'607.55	694'140.76
2009*	217'171.35	221'185.48	26'413.25	90'676.75	192'709.05	62'303.10	810'458.98
2010*	204'426.20	225'665.20	19'397.80	91'802.75	192'492.75	89'968.05	823'752.75
2011*	271'644.15	285'984.50	36'469.65	106'301.90	227'571.75	98'513.50	1'026'485.45
2012	234'557.65	211'760.07	30'822.95	95'943.30	175'207.95	68'681.25	816'973.17
2013	234'211.15	238'868.75	31'803.40	73'942.65	196'256.35	66'914.10	841'996.40
2014	198'902.11	210'391.87	30'384.72	101'668.62	173'941.10	66'921.52	782'209.94
2015	163'727.95	187'254.75	24'770.70	62'789.65	177'011.56	95'297.30	710'851.91
2016	115'728.65	206'627.51	18'945.30	77'900.25	135'524.86	58'865.75	613'592.32
Total	1'828'631.71	1'944'638.28	238'877.97	755'260.77	1'677'980.83	675'072.12	7'120'461.68
media en %	25.681	27.311	3.355	10.607	23.566	9.481	100.000

Resumaziun per mauns dalla calculaziun tenor art. 9 dils statuts

davos 5 onns

Total	947'127.51	1'054'902.95	136'727.07	412'244.47	857'941.82	356'679.92	3'765'623.74
media dils davos 5 onns	25.152	28.014	3.631	10.948	22.784	9.472	100.000



UFFECI FUNSIL CADI

Statistica da fatschentas

8avel onn da fatschenta

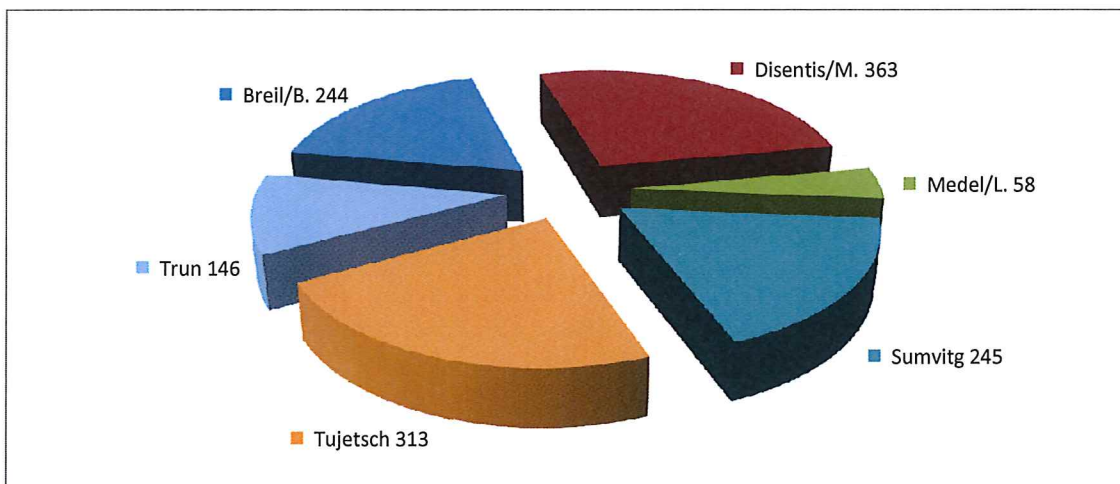
* las cefras dall'anteriura vischnaunca da Schlans ein cuntenidas tier la vischnaunca da Trun

Onn	Breil/B.	Disentis/M.	Medel/L.	Sumvitg	Tujetsch	Trun	Total
2008*	365	348	61	155	388	193	1510
2009*	377	453	72	250	378	156	1686
2010*	441	450	70	222	431	278	1892
2011*	406	441	107	248	408	223	1833
2012	308	415	109	203	322	157	1514
2013	400	460	104	230	345	171	1710
2014	294	406	87	247	299	193	1526
2015	304	352	72	181	342	211	1462
2016	244	363	58	245	313	146	1369
Total	3139	3688	740	1981	3226	1728	14502
media en %	21.645	25.431	5.103	13.660	22.245	11.916	100.000

Resumaziun per mauns dalla calculaziun tenor art. 9 dils statuts

davos 5 onns

Total	1550	1996	430	1106	1621	878	7581
media dils davos 5 onns	20.446	26.329	5.672	14.589	21.382	11.582	100.000



Uffeci funsil Cadi

Calculaziun dallas vuschs da delegai sin las vischnauncas tenor art. 9 dils statuts

Tenor entradas da taxas (risguardau cun factur 0.5)

Vischnaunca	2012	2013	2014	2015	2016	Total da 5 onns	Media	A en %	B Factur	C A x B	Vuschs da delegai
Breil/Brigels	234'557.65	234'211.15	198'902.11	163'727.95	115'728.65	947'127.51	189'425.50	25.152	0.50	12.58	13.00
Disentis/Mustér	211'760.07	238'868.75	210'391.87	187'254.75	206'627.51	1'054'902.95	210'980.59	28.014	0.50	14.01	14.00
Medel/Lucmagn	30'822.95	31'803.40	30'384.72	24'770.70	18'945.30	136'727.07	27'345.41	3.631	0.50	1.82	2.00
Sumvitg	95'943.30	73'942.65	101'668.62	62'789.65	77'900.25	412'244.47	82'448.89	10.948	0.50	5.47	5.00
Tujetsch	175'207.95	196'256.35	173'941.10	177'011.56	135'524.86	857'941.82	171'588.36	22.784	0.50	11.39	11.00
Trun	68'681.25	66'914.10	66'921.52	95'297.30	58'865.75	356'679.92	71'335.98	9.472	0.50	4.74	5.00
Total	816'973.17	841'996.40	782'209.94	710'851.91	613'592.32	3'765'623.74	753'124.75	100.000		50.00	50.00

Tenor diember da fatschentas el diari (risguardau cun factur 0.5)

Vischnaunca	2012	2013	2014	2015	2016	Total da 5 onns	Media	A en %	B Factur	C A1x B	Vuschs da delegai
Breil/Brigels	308	400	294	304	244	1550	310.00	20.446	0.50	10.22	10.00
Disentis/Mustér	415	460	406	352	363	1996	399.20	26.329	0.50	13.16	13.00
Medel/Lucmagn	109	104	87	72	58	430	86.00	5.672	0.50	2.84	3.00
Sumvitg	203	230	247	181	245	1106	221.20	14.589	0.50	7.29	7.00
Tujetsch	322	345	299	342	313	1621	324.20	21.382	0.50	10.69	11.00
Trun	157	171	193	211	146	878	175.60	11.582	0.50	5.79	6.00
Total	1514	1710	1526	1462	1369	7581	1516.20	100.000		50.00	50.00

Uffeci funsil Cadi

Vuschs da delegai per 2016

	tenor entradas	tenor fatschentas	Total per vischnaunca
Breil/Brigels	13	10	23
Disentis/Mustér	14	13	27
Medel/Lucmagn	2	3	5
Sumvitg	5	7	12
Tujetsch	11	11	22
Trun	5	6	11
Total dalla vuschs da delegai			100

Circuit da register funsil Cadi

Rapport dil post da revisiun pigl onn 2016

Sco organ da controlla e sin fundament digl art. 20 dallas statutas havein nus examinau il quen da menaschi e la bilanza pigl onn da gestiun ch'ei ius a fin culs 31 da december 2016.

A caschun da nossa controlla cun ils responsabels, specialmein cul substitut digl administratur dil register funsil, signur Martin Monn, han nossas damondas tschentadas per informaziun e controlla pudiu vegnir rispundidas per nossa cumpleina cuntentientscha.


Nus havein examinau il quen naven dils 01-01-2016 entochen ils 31-12-2016. Nossas controllas ed emprovas han pertuccau il conto da banca, las cudischaziuns finalas e la bilanza. Plinavon havein nus priu investa dil pagament el fondo da reservas e dalla repartiziun dil gudogn.

Sin fundament da nossa revisiun fatga proponin nus alla radunonza da delegai:

- **d'approbar il quen annual 2016 sco presentaus,**
- **d'admetter agl administratur ed allas conluvreras e conluvrers digl uffeci dil register funsil Cadi in sincer engraziament per la buna lavur prestada,**
- **e da dar scarica alla suprastonza ed als funcziunaris renconuschend la cunscienziusa lavur prestada ed il bien quitaun pil Circuit dil register funsil Cadi.**

Mustér, ils 12 d'avrel 2017

Ils revisurs



Valentin Pally



Fabian Collenberg