

CIRCUIT DA REGISTER FUNSIL CADI



13. Rapport da gestiun 2020

Introducziun

Quest rapport informescha davart noss'activitad duront igl onn da gestiun 2020. Sper il menaschi quotidian han las midadas structuralas stuiu vegnir consolidadas. La pandemia da Covid19 ha plinavon giu gronda influenza sin nies menaschi e pretendiu differentas mesiras.

Sco igl ei semussau, ei la decisiun da mantener il Consorzi da register funsil Cadi stada ina zun prudent pass. Las adattaziuns fatgas ein in ferm fundament per garantir egl avegnir in menaschi bein structurau ed endrizzau cun ina andanta purschida da survetschs che vegnan apprezzai da nossa clientella. Igl andament dallas fatschentas enteifer il secund semester da 2020 ei s'augmentaus considerablamein e rinforza la situaziun finanziaria da nies menaschi. La damonda per investir en immobilias ei pil mument gronda. La situaziun dalla pandemia ha aunc rinforzau quei svilup positiv.

Il modell operativ ad interim cun in administratur en pensum cumplein e dus substituents en pensum parzial ei secumprovaus. La collaboratura Onna Rensch ei sedeclarada prompta da sescolar ed acquistar igl attest da qualificaziun sco administratura. La scolaziun interna da noss collaboratura Onna Rensch sespleiga regularmein. El decuors digl onn 2021 porscha il cantun in cuors da preparaziun per acquistar la patenta. Ils examens corrispundents ein planisai el 2022.

Ils 20 da mars 2020 han Cussegl federal e Regenza Grischuna decretau en connex cun la pandemia da Corona il stadi d'urgenza. Sin fundament da quella situaziun havein nus endrizzau per ina part dils collaboraturs biros a casa. Duront quei temps ein dus collaboraturs mintgamai stai vinavon presents en la sedia a Mustér per garantir il survetsch alla clientella sco era per coordinar ils pensums cun ils collaboraturs en homeoffice. El medem mument havein nus procurau per ils necessaris mieds da schurmetg. Regularmein han conferenzas telefonicas cun igl entir team giu liug. Cun l'entschatta dalla stad ein ils collaboraturs externs puspei returnai anavos en las localitads da biro a Mustér. Tier il secund lockdown havein nus decidiu da desister sin homeoffice, demai che mintgin da nus posseda in biro singul che sa vegnir serraus giu, secapescha cun rinforzar las mesiras da schurmetg prescrettas.

L'emprema serrada da Corona ha frenau marcant il menaschi quotidian. La gliעד era en quei mument fetg malsegira. Aschia ein dabia termins fixau vegni spustai. Suenter igl emprem lockdown ei la cumpart da fatschentas denton explodida. Las vacanzas da stad en nossa regiun ha plidentau bein enqualin d'acquistar immobilias tier nus. La midada el patertgar dalla gliעד da prender distanza dils marcaus e dils centers el temps dalla pandemia cun sededicar al homeoffice, sefa veseivla.

La situaziun extraordinaria digl onn vargau ha pretendiu da tuttas collaboraturas e da tuts collaboraturs cumplein engaschi e la promptadad dad esser flexibels. Persuenter lessel jeu engraziar da tut cor allas collaboraturas ed als collaboraturs digl uffeci funsil Cadi. Grazia agl engaschi digl entir team da lavur havein nus dumignau las grondas sfidas ch'igl onn da gestiun ha pretendiu d'in e scadin da nus.

Plinavon prendel jeu bugen era la caschun d'engraziar a mes dus substituts, Eveline Soliva-Flepp e Marcel Soliva per lur grond engaschi, per la buna collaboraziun e per tut agid e sustegn. Nus astgein esser oz cuntents e satisfatgs dil contonschiu.

Cun igl onn da gestiun partent ha era Richard Caduff terminau suenter 12 onns siu engaschi sco president dil consorzi da register funsil Cadi. Richard ha tgamunau l'organisaziun duront quei temps cun grond success. Perquei mereta el in grond engraziament.

La radunonza da delegai dils 20 d'october 2020 ha remunerau el persuenter ed el medem mument elegiu il niev president communal da Tujetsch, Martin G. Cavegn, sco niev parsura da nossa organisaziun.

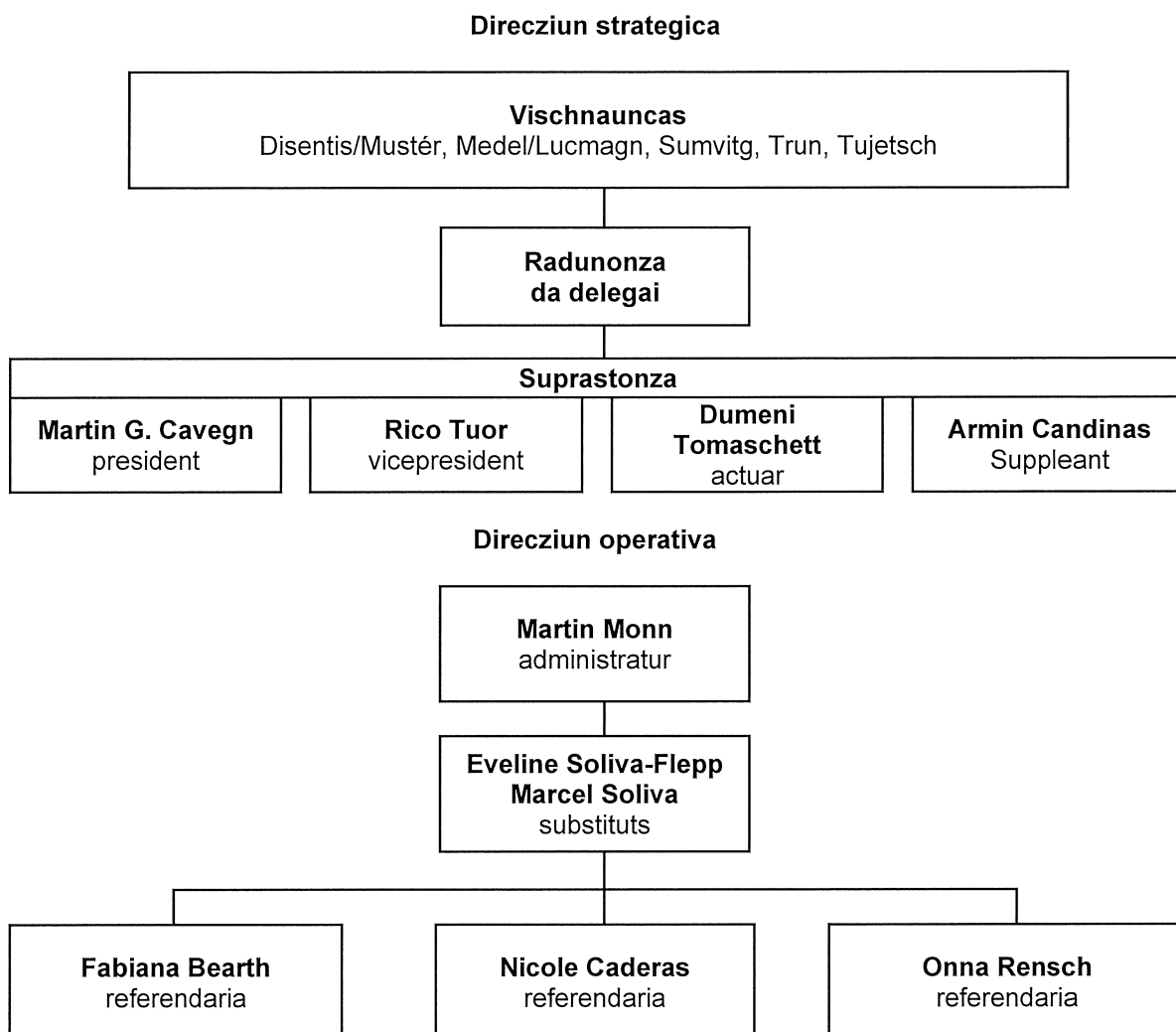
1. Organisaziun

Il circuit da register funsil dalla Cadi ei ina corporaziun da vischnauncas dil dretg public el senn digl art. 51 dalla lescha da vischnauncas cun igl intent d'instituir e da menar il register funsil dallas vischnauncas affiliadas a quel.

A nies circuit fan las suandontas vischnauncas part:

- Disentis/Mustér
- Medel/Lucmagn
- Sumvitg
- Trun
- Tujetsch

Organigram



2. Persunal

Duront il 2020 ein las suandontas persunas stadas occupadas tier nus:

Prenum	Num	Funcziun	Pensum da lavur en %	Entrada en uffeci
Martin	Monn	administratur	100	01.04.2007
Eveline	Soliva	substituta	50	01.06.1982
Marcel	Soliva	substitut	20	01.06.1982
Onna	Rensch	referendaria	100	01.09.2017
Fabiana	Bearth	referendaria	100	01.07.2019
Nicole	Caderas	referendaria	20	01.07.1999

La reducziun da plazzas en connex cun la restructuraziun muort extrada dalla vischnaunca da Breil ord nies consorzi, ha saviu vegnir supportada. El mument sa la lavur avon maun vegnir liquidada cun il persunal a disposiziun. Pil proxim avegnir setschenta la damonda da puspei engaschar in emprendist mercantil. Nus essan vidlunder da planisar detagls en quella caussa. Aschia savein nus porscher ad in giuven ni ad ina giuvna en nossa regiun ina piazza d'emprendissadi. Da l'otra vart savein nus cunterfar alla scartezia da persunal che regia en nossa bransch.

3. Menaschi quotidian

Egl onn da gestiun 2020 ha nies uffeci liquidau 1375 fatschentas (2019: 1474). Il diember da fatschentas repartius sin las tschun vischnauncas affiliadas a nies consorzi ei veseivels en la statistica da fatschentas sin pagina 17 cheu suenter. Alla fin digl onn da gestiun mauncan a nus sulettamein 99 fatschentas visavi il diember da fatschentas digl onn precedent, cun trer en consideraziun che la vischnaunca da Breil era aunc cuntenida en la statistica dil 2019.

Nies uffeci ei staus engaschus denter auter vid ils suandonts projects:

- Surdada d'actas en connex cun l'excorporaziun dil register funsil dalla vischnaunca da Breil;
- Elaboraziun dallas datas digitalas historisadas dil register funsil dalla vischnaunca da Breil sin fundament da Intercapi e surdada d'extracts partenent tuts beins immobiliars sin territori dalla vischnaunca da Breil;
- Contracts partenent acquist da terren denter il Cantun Grischun e differents proprietaris en connex cun la sanaziun dalla Via Sursilvana el vitg da Trun;
- Midadas da surfatschas vid parcelas sin intschess dalla vischnaunca da Disentis/Mustér muort midada sin la norma da referenza geometrica LV95;
- Midadas da proprietad e cessiun dallas servituts muort fusiun entras la Swissgrid AG, Laufenburg;
- Contracts da servitut pertuccont dretg da tener a bass las plontas perliung dalla reit da tensiun aulta denter la Swissgrid AG, Laufenburg, e differents proprietaris da terren sin intschess dalla vischnaunca da Medel/Lucmagn;

- Contracts partenent acquist da terren denter il Cantun Grischun e differents proprietaris en connex cun la sanaziun dalla Via Sursilvana denter Lumpegna/Stalusa e Disentis/Mustér;
- Cuntinuaziun vid ils detagls tier igl acquist da terren en connex cun il project pil schurmetg d'auas grondas dalla Val Acletta egl intschess Acletta, Sontga Catrina e Funs, sin intschess dalla vischnaunca da Disentis/Mustér;
- Contracts partenent acquist da terren denter il Cantun Grischun e differents proprietaris en connex cun la sanaziun dalla Via Lucmagn denter Platta e Pardé;
- Historisaziun dallas datas digitalas dil register funsil dalla vischnaunca da Breil en l'applicaziun da EED Capitastra;
- Reglaziun nova dils dretgs da baghegiar scada ella zona d'industria "Drun" sin intschess dalla vischnaunca da Tujetsch denter differentas interpresas privatas e la vischnaunca da Tujetsch;
- Contract d'acquist per la centrala da scaldament dalla reit d'energia en la halla plurivalenta e contracts da servitut en connex cun stabiliments per la produziun d'energia consistent ord dretgs per furar sondas dalla tiara, per la construcziun d'ina pompa da calira cun aria e per in cundrez da hibrid sil tetg dalla halla plurivalenta.
- Different contracts en connex cun la surbaghegiada dalla «Residenza Dulezi» inclus halla da parcar sutterana en fuorma da dretgs da baghegiar, servituts e condomoni e contract d'acquist dallas localitads da fatschenta entras la Banca Raiffeisen Cadi.
- Examinaziun dils dretgs existents el territori cun register funsil federal dalla meglieraziun funsila Mustér sin intschess dallas vischnauncas da Sumvitg, Mustér e Tujetsch e surdada dil cuntegn dils dretgs al planisader per mauns dalla repartiziun nova;
- Different contracts da servitut en connex cun annunzias fatgas el rom dil project davart l'introducziun dil cudisch funsil federal dalla vischnaunca da Trun.

4. Introducziun dil cudisch funsil federal

Egl onn da gestiun han 5 pendenzas ord il project per l'introducziun dil register funsil federal per il territori da Trun saviu vegnir liquidadas cun serrar giu corrispundents contracts da servitut.

Ultra da quei han acquists da schischom dalla Dertgira regiunala procurau che la proprietad el perimeter dil project ei uss disponida e mussada ora.

Deplorablamein han las uatgas previdas per differents cass dispiteivels buca saviu vegnir menadas atras muort la situaziun incerta davart il virus da corona. Quellas ein previdas in auter onn.

5. Surdada da datas dalla vischnaunca da Breil

Egl emprem semester da 2020 ha gl'uffeci funsil surdau las actas dil register funsil dalla vischnaunca da Breil agl Uffeci funsil Glion. Ils 12 da zercladur 2020 ha gl'uffeci a Glion retschiert tuts extracts da beins immobiliars dalla vischnaunca da Breil che cuntegnan la historia, ils quals ein vegni migrarai cun l'applicaziun da Intercapi. Aschia ha gl'uffeci funsil dalla Cadi historisau cun datum dils 11 d'uost 2020 tuttas datas digitalas dil register funsil da Breil el sistem d'EED Capitastra e stizzau la vischnaunca.

6. Quen annual 2020

Las entradas ord il recav da taxas dil cudisch funsil muntan à frs. 613'927 visavi frs. 752'973 igl onn vargau. Las entradas da frs. 38'000 en connex cun las introducziuns dil cudisch funsil federal en las vischnauncas da Trun ein buca risguardadas en quei importo. Vitier vegnan aunc ils dabiens facturari alla vischnaunca da Breil en connex cun la surdada d'actas egl importo da frs. 55'000. Il uffeci funsil dalla Cadi ha negins deivets ord emprests.

Il quen annual ei vegnius examinaus ils 14 d'avrel 2021 entras nies organ da controlla. Il corrispundent rapport dil post da controlla ei aschuntaus a quest rapport da gestiun.

7. Inspecziun periodica entras l'autoridad da survigilanza

Igl inspectorat dil register funsil cantunal ha exequiu ils 16 da zercladur 2020 en sia funcziun sco autoridad da survigilanza per ils fatgs dil register funsil l'inspecziun periodica per igl onn da gestiun 2019 e 2020. Dil rapport leutier san ins prender investa tier nies uffeci funsil.

8. Engraziament


Per la fin dil rapport astgel jeu aunc engraziar. In grond e tut spezial engraziament admettel jeu:

- alla suprastonza dil Circuit da register funsil, sut il president cass, signur Richard Caduff, e sut il president vertent, signur Martin G. Cavegn, per il bien sustegn e per la buna e constructiva collaboraziun;
- als delegai dallas vischnuncas ed als revisurs da quen per la lavur prestada;
- a tut ils collaboraturs digl inspectorat dil register funsil dil cantun Grischun, sut il tgamun da signur lic. iur. Ludwig Decurtins, per il grond sustegn duront igl entir onn ora;
- a mes dus substituents, signura Evelina Soliva-Flepp e signur Marcel Soliva, per lur engaschi e per l'emperneivla e collegiala collaboraziun sco era a nossas collaboraturas pil grond engaschi e per la buna lavur, ch'ellas prestan di per di.

Disentis/Mustér, fevrer 2021

UFFECI FUNSIL CADI

Igl administratur:

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a horizontal line, positioned over the printed name Martin Monn.

Martin Monn

**Bilanz in CHF
per 31.12.2020**

Grundbuchamt Cadi

Bezeichnung	Geschäftsjahr 2020	Vorjahr 2019
Aktiven		
Umlaufvermögen		
Total flüssige Mittel		
1000 Kasse	581.00	416.80
1020 RB Disentis/Cadi, KK 663459.20	375'752.78	332'419.39
1030 GKB KK 10 018 885.100	9'802.70	9'866.70
1040 UBS KK 0208-911882.01J	13'115.90	12'011.25
Total Total flüssige Mittel	399'252.38	354'714.14
Total Forderungen		
1100 Forderungen, allgemein	27'956.16	68'682.11
1139 WB Forderungen (Delkredere)	-1'397.81	-3'434.11
1171 MWST Vorsteuer		
1177 Guthaben Sozialversicherungen		
Total Total Forderungen	26'558.35	65'248.00
Aktive Rechnungsabgrenzung		
1300 Aktive Rechnungsabgrenzung	0.00	0.00
Total Aktive Rechnungsabgrenzung	0.00	0.00
Total Umlaufvermögen	425'810.73	419'962.14
Anlagevermögen		
Mobile Sachanlagen		
1510 Mobilien & Geräte	1.00	1.00
Total Mobile Sachanlagen	1.00	1.00
Immobilie Sachanlagen		
1600 Büro StWE Casa Postigliun	1.00	1.00
Total Immobilie Sachanlagen	1.00	1.00
Total Anlagevermögen	2.00	2.00
Total Aktiven	425'812.73	419'964.14

Passiven

Fremdkapital kurzfristig

Kurzfristige Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen			
2000	Verbindlichkeiten, allgemein	13'215.35	29'441.40
Total kurzfristige Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		13'215.35	29'441.40
Andere kurzfristige Verbindlichkeiten			
2200	MWST: Umsatzsteuer	8'880.85	7'866.45
Total Andere kurzfr. Verbindlichkeiten		8'880.85	7'866.45
Passive Rechnungsabgrenzung			
2300	Passive Rechnungsabgrenzung	0.00	48'031.20
Total Passive Rechnungsabgrenzung		0.00	48'031.20
Total Fremdkapital kurzfristig		22'096.20	85'339.05

Fremdkapital langfristig

Langfristige Finanzverbindlichkeiten			
2442	Darlehen GKB	0.00	0.00
Total Langfristige Finanzverbindlichkeiten		0.00	0.00
Übrige langfristige Finanzverbindlichkeiten			
2600	Rückstellung für MwSt-Forderungen	15'000.00	0.00
Total übrige Langfristige Finanzverbindlichkeiten		15'000.00	0.00
Total Fremdkapital langfristig		15'000.00	0.00

Eigenkapital

Reserven, Bilanzgewinn			
2915	Statutarische Reserven	224'625.09	212'467.86
2991	Jahresgewinn/Jahresverlust	164'091.44	122'157.23
Total Reserven, Bilanzgewinn		388'716.53	334'625.09
Total Eigenkapital		388'716.53	334'625.09

Total Passiven		425'812.73	419'964.14
-----------------------	--	-------------------	-------------------

Erfolgsrechnung in CHF
01.01.2020 bis 31.12.2020

Grundbuchamt Cadi

Bezeichnung Erfolgsrechnung 2020 Vorjahr 2019

**Betriebsertrag aus Lieferungen
 und Leistungen**

Total Gebührenertrag

3010	Gebührenertrag Breil/Brigels	0.00	197'043.07
3030	Gebührenertrag Trun	106'811.73	68'417.82
3040	Gebührenertrag Sumvitg	94'439.32	84'829.54
3050	Gebührenertrag Disentis/Mustér	177'673.64	187'637.45
3060	Gebührenertrag Medel/Lucmagn	44'758.40	39'901.20
3070	Gebührenertrag Tujetsch	184'326.80	169'887.50
3080	Gebührenertrag Terravis	5'917.04	5'256.46
	Total Total Gebührenertrag	613'926.93	752'973.04

Total Einnahmen GB-Anlagen

3210	GB-Anlagen Breil/Brigels	0.00	0.00
3230	GB-Anlagen Trun	38'000.00	30'000.00
3240	GB-Anlagen Sumvitg	0.00	0.00
3250	GB-Anlagen Disentis/Mustér	0.00	0.00
3260	GB-Anlagen Medel/Lucmagn	0.00	0.00
3270	GB-Anlagen Tujetsch	0.00	35'000.00
	Total Total Einnahmen GB-Anlagen	38'000.00	65'000.00

Total übriger Ertrag

3600	Leistungen Sozialversicherungen	0.00	0.00
3700	Erträge von Dritten	0.00	0.00
3800	Übriger Ertrag	55'074.20	1'130.10
	Total Total übriger Ertrag	55'074.20	1'130.10

Total Erlösminderung

3900	Erlösminderungen	0.00	0.00
3905	Verlust aus Forderungen	2'036.30	-1'091.31
	Total Total Erlösminderung	2'036.30	-1'091.31

**Total Betriebsertrag aus Lieferungen
 und Leistungen**

709'037.43 818'011.83

Aufwand für Material, Waren & Dienstleistungen

Total Materialaufwand

4100	Publikationen	0.00	0.00
4400	Dienstleistungsaufwand Dritter	0.00	0.00
Total Total Materialaufwand		0.00	0.00

Bruttogewinn 1

709'037.43 **818'011.83**

Personalaufwand

5010	Lohn Grundbuchverwalter & Stv.	242'544.90	298'663.40
5050	Lohn SachbearbeiterInnen	143'156.00	207'999.05
5080	Lohn Lehrpersonal & Aushilfen	0.00	7'800.00
5700	AHV, IV, EO, ALS, FAK	34'112.70	39'908.45
5720	Berufliche Vorsorge	22'050.60	34'886.95
5730	Unfallversicherung	426.95	1'014.15
5740	Krankentaggeldversicherung	1'450.30	1'737.20
5810	Aus- & Weiterbildungskosten	2'700.00	782.40
5820	Spesenentschädigung	240.30	709.10
5880	Sonstiger Personalaufwand	2'264.05	4'691.55
5990	Aufwand betriebsfremdes Personal	0.00	0.00
Total Personalaufwand		448'945.80	598'192.25

Bruttoergebnis 2

260'091.63 **219'819.58**

Sonstiger Betriebsaufwand

Total Raumaufwand

6000	Fremdmieten	180.00	360.00
6010	Eigenmiete	31'920.00	31'920.00
6065	Beiträge STWEG	8'519.00	8'401.10
Total Total Raumaufwand		40'619.00	40'681.10

Unterhalt, Rep., Ersatz (URE)

mobile Sachanlagen

6100	URE Maschinen/Einrichtungen	1'166.15	2'755.75
6110	URE Mobilien & Geräte	3'817.10	1'617.65
6120	URE EDV-Anlagen	6'438.40	24'500.00
6160	Leasingaufwand	6'351.75	5'899.16
Total Unterhalt, Rep., Ersatz (URE) mobile Sachanlagen		17'773.40	34'772.56

Sachversich., Abgaben, Gebühren

6300	Sach- & Betriebsversicherungen	1'035.40	1'021.80
Total Sachversich., Abgaben, Gebühren		1'035.40	1'021.80

Energie-, Entsorgung & Betriebsmaterial

6400	Strom	1'156.70	1'071.40
6460	Entsorgung	541.30	656.80
Total Energie-, Entsorgung & Betriebsmaterial		1'698.00	1'728.20

Verwaltungs- & Informatikaufwand

6500	Büromaterial & EDV-Material	1'400.35	4'733.50
6503	Fachliteratur & Zeitschriften	1'073.25	449.40
6510	Telefon/Fax/Internet	3'550.40	3'213.75
6513	Porti	2'662.00	3'318.80
6525	Verbandsbeiträge	300.00	390.00
6530	Buchführungs- & Beratungsaufwand	2'400.00	5'600.00
6540	Aufwand Organe	2'200.00	2'200.00
6570	Lizenzen & Wartung EDV	36'874.40	30'994.85
Total Verwaltungs- & Informatikaufwand		50'460.40	50'900.30

Total übriger Betriebsaufwand

6700	Übriger Betriebsaufwand	1'444.75	688.04
6710	Zahlungen für Dritte	267.90	0.00
Total Total übriger Betriebsaufwand		1'712.65	688.04

Betriebsergebnis 1 (vor Finanzerfolg)

146'792.78 90'027.58

Finanzaufwand

6800	Kapital- & Darlehenszinsen	0.00	0.00
6840	Bank- & PC-Spesen	821.34	990.35

Finanzertrag

6850	Ertrag aus flüssigen Mitteln & Wertschriften	0.00	0.00
Total Finanzertrag		0.00	0.00

Total Finanzaufwand

821.34 990.35

Betriebsergebnis 2 (vor Abschreibungen)

146'792.78 90'027.58

Abschreibungen

6910	Abschreibungen Mobilien & Geräte	0.00	0.00
Total Abschreibungen		0.00	0.00

Total Sonstiger Betriebsaufwand 114'120.19 130'782.35

Betriebsergebnis 3 (vor Nebenerfolgen) 146'792.78 90'027.58

Betriebliche Nebenerfolge

Erfolg betriebliche Liegenschaft

Ertrag betriebliche Liegenschaft			
7500	Liegenschaftsertrag	33'120.00	33'120.00
7510	Hypothekarzinsaufwand	0.00	0.00
7511	Liegenschaftsunterhalt	0.00	0.00
7550	Abschreibungen Liegenschaften	0.00	0.00
Total Ertrag betriebliche Liegenschaft		33'120.00	33'120.00

Total Erfolg betriebliche Liegenschaft 33'120.00 33'120.00

Total Betriebliche Nebenerfolge 33'120.00 33'120.00

Betriebsergebnis 4 179'912.78 123'147.58

Ausserordentlicher und betriebsfremder Erfolg, Steuer

8100	Ausserordentlicher Erfolg	-15'000.00	0.00
------	---------------------------	------------	------

Unternehmensgewinn 164'912.78 123'147.58

Abschluss

Erfolgsrechnung

9000	Jahresgewinn/-verlust	164'091.44	122'157.23
Total Erfolgsrechnung		164'091.44	122'157.23

Total Abschluss 164'091.44 122'157.23

Uffeci funsil Cadi

Repartiziun dil gudogn da menaschi

CHF

Gudogn tenor quen da menaschi pils 31-12-2020 164'091.44

La suprastonza propona la suandonta repartiziun:

Attribuziun allas reservas

Remessa en reservas tenor art. 22 dils statuts (10%) 16'091.44

Gudogn da reparter sin vischnauncas 148'000.00

tenor art. 22 dils status

<i>Vischnaunca</i>	<i>Entradas da taxas</i>	<i>en %</i>	
Disentis/Mustér	177'673.64	29.2222	43'248.80
Medel/Lucmagn	44'758.40	7.3615	10'894.95
Sumvitg	94'439.32	15.5325	22'988.15
Tujetsch	184'326.80	30.3164	44'868.30
Trun	106'811.73	17.5674	25'999.80
Total	608'009.89	100.0000	148'000.00

Surprida sin niev quen 0.00

Gudogn tenor quen da menaschi pils 31-12-2020 164'091.44

UFFECI FUNSIL CADI

Statistica d'entradas

13avel onn da fatschenta

* las cefras dall'antieriura vischnaunca da Schlans ein cuntenidas tier la vischnaunca da Trun

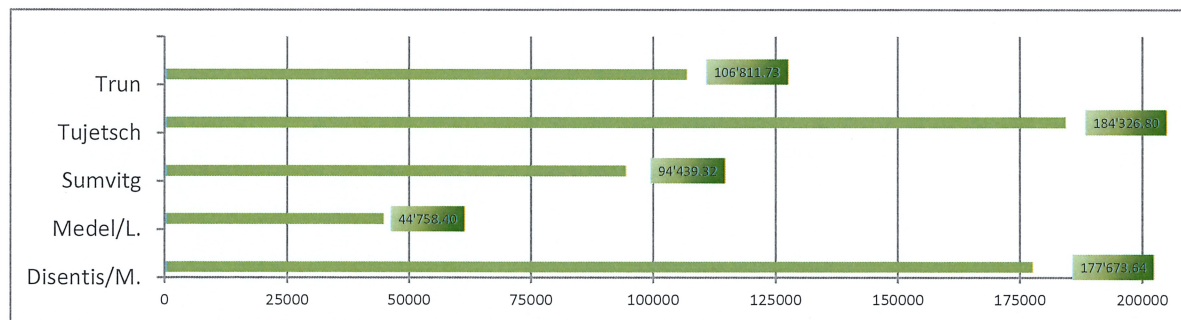
** naven dils 01-01-2020 fa la vischnaunca da Breil/B. buca pli part al consozi

Onn	Breil/B.	Disentis/M.	Medel/L.	Sumvitg	Tujetsch	Trun	Total
2008*	188'262.50	156'900.15	19'870.20	54'234.90	207'265.46	67'607.55	694'140.76
2009*	217'171.35	221'185.48	26'413.25	90'676.75	192'709.05	62'303.10	810'458.98
2010*	204'426.20	225'665.20	19'397.80	91'802.75	192'492.75	89'968.05	823'752.75
2011*	271'644.15	285'984.50	36'469.65	106'301.90	227'571.75	98'513.50	1'026'485.45
2012	234'557.65	211'760.07	30'822.95	95'943.30	175'207.95	68'681.25	816'973.17
2013	234'211.15	238'868.75	31'803.40	73'942.65	196'256.35	66'914.10	841'996.40
2014	198'902.11	210'391.87	30'384.72	101'668.62	173'941.10	66'921.52	782'209.94
2015	163'727.95	187'254.75	24'770.70	62'789.65	177'011.56	95'297.30	710'851.91
2016	115'728.65	206'627.51	18'945.30	77'900.25	135'524.86	58'865.75	613'592.32
2017	179'712.84	207'084.55	35'396.15	93'730.20	184'597.37	92'436.25	792'957.36
2018	147'936.30	199'035.83	17'705.85	77'358.55	196'780.02	76'912.40	715'728.95
2019	197'043.07	187'637.45	39'901.20	84'829.54	169'887.50	68'417.82	747'716.58
2020**		177'673.64	44'758.40	94'439.32	184'326.80	106'811.73	608'009.89
Total	2'353'323.92	2'716'069.75	376'639.57	1'105'618.38	2'413'572.52	1'019'650.32	9'984'874.46
media en %	23.569	27.202	3.772	11.073	24.172	10.212	100.000

Resumaziun per mauns dalla calculaziun tenor art. 9 dils statuts

davos 5 onns

Total		978'058.98	156'706.90	428'257.86	871'116.55	403'443.95	2'837'584.24
media dils davos 5 onns	0.000	34.468	5.523	15.092	30.699	14.218	100.000



UFFECI FUNSIL CADI

Statistica da fatschentas

13avel onn da fatschenta

* las cefras dall'antieriura vischnaunca da Schlans ein cuntenidas tier la vischnaunca da Trun

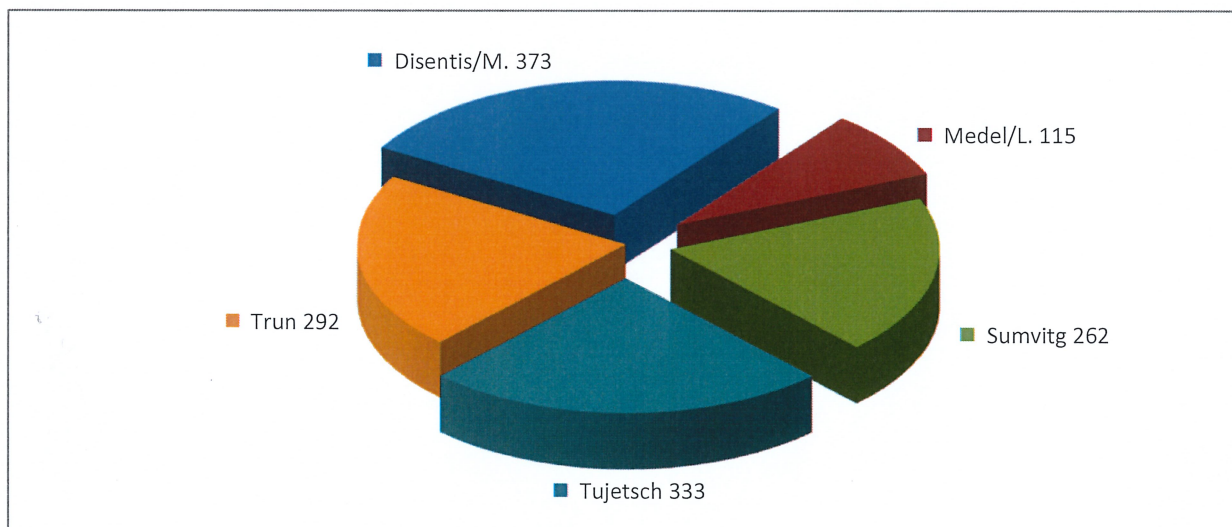
** naven dils 01-01-2020 fa la vischnaunca da Breil/B. buca pli part al consozi

Onn	Breil/B.	Disentis/M.	Medel/L.	Sumvitg	Tujetsch	Trun	Total
2008*	365	348	61	155	388	193	1510
2009*	377	453	72	250	378	156	1686
2010*	441	450	70	222	431	278	1892
2011*	406	441	107	248	408	223	1833
2012	308	415	109	203	322	157	1514
2013	400	460	104	230	345	171	1710
2014	294	406	87	247	299	193	1526
2015	304	352	72	181	342	211	1462
2016	244	363	58	245	313	146	1369
2017	302	339	85	224	414	247	1611
2018	263	361	69	213	381	174	1461
2019	319	327	94	225	318	191	1474
2020**		373	115	262	333	292	1375
Total	4023	5088	1103	2905	4672	2632	20423
media en %	19.698	24.913	5.401	14.224	22.876	12.887	100.000

Resumaziun per mauns dalla calculaziun tenor art. 9 dils statuts

davos 5 onns

Total		1763	421	1169	1759	1050	6162
media dils davos 5 onns	0.000	28.611	6.832	18.971	28.546	17.040	100.000



Uffeci funsil Cadi

Calculaziun dallas vuschs da delegai sin las vischnauncas tenor art. 9 dils statuts

Tenor entradas da taxas (risguardau cun factur 0.5)

Vischnaunca	2016	2017	2018	2019	2020	Total da 5 onns	Media	A en %	B Factur	C A x B	Vuschs da delegai
Disentis/Mustér	206'627.51	207'084.55	199'035.83	187'637.45	177'673.64	978'058.98	195'611.80	34.468	0.50	17.23	17.00
Medel/Lucmagn	18'945.30	35'396.15	17'705.85	39'901.20	44'758.40	156'706.90	31'341.38	5.523	0.50	2.76	3.00
Sumvitg	77'900.25	93'730.20	77'358.55	84'829.54	94'439.32	428'257.86	85'651.57	15.092	0.50	7.55	8.00
Tujetsch	135'524.86	184'597.37	196'780.02	169'887.50	184'326.80	871'116.55	174'223.31	30.699	0.50	15.35	15.00
Trun	58'865.75	92'436.25	76'912.40	68'417.82	106'811.73	403'443.95	80'688.79	14.218	0.50	7.11	7.00
Total	497'863.67	613'244.52	567'792.65	550'673.51	608'009.89	2'837'584.24	567'516.85	100.000		50.00	50.00

Tenor diember da fatschentas el diari (risguardau cun factur 0.5)

Vischnaunca	2016	2017	2018	2019	2020	Total da 5 onns	Media	A en %	B Factur	C A1x B	Vuschs da delegai
Disentis/Mustér	363	339	361	327	373	1763	352.60	28.611	0.50	14.31	14.00
Medel/Lucmagn	58	85	69	94	115	421	84.20	6.832	0.50	3.42	3.00
Sumvitg	245	224	213	225	262	1169	233.80	18.971	0.50	9.49	10.00
Tujetsch	313	414	381	318	333	1759	351.80	28.546	0.50	14.27	14.00
Trun	146	247	174	191	292	1050	210.00	17.040	0.50	8.52	9.00
Total	1125	1309	1198	1155	1375	6162	1232	100.000		50.00	50.00

Uffeci funsil Cadi

Vuschs da delegai per 2020

	tenor entradas	tenor fatschentas	Total per vischnaunca
Disentis/Mustér	17	14	31
Medel/Lucmagn	3	3	6
Sumvitg	8	10	18
Tujetsch	15	14	29
Trun	7	9	16
Total dalla vuschs da delegai			100

Circuit da register funsil Cadi

Rapport dil post da revisiun pigl onn 2020

Sco organ da controlla e sin fundament digl art. 20 dallas statutas havein nus examinau il quen da menaschi e la bilanza pigl onn da gestiun ch'ei ius a fin culs 31 da december 2020.

A caschun da nossa controlla cun ils responsabels, specialmein cugl administratur dil register funsil, signur Martin Monn e culla collaboratura dunna Onna Rensch, han nossas damondas tschentadas per informaziun e controlla pudiu vegnir rispundidas per nossa cumpleina cuntentientscha.

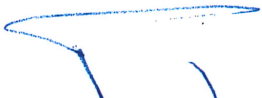
Nus havein examinau il quen naven dils 01-01-2020 entochen ils 31-12-2020. Nossas controllas ed emprovas han pertuccau il conto da banca, las cudischaziuns finalas e la bilanza. Plinavon havein nus priu envesta dil pagament el fondo da reservas e dalla repartiziun dil gudogn.

Sin fundament da nossa revisiun fatga proponin nus alla radunonza da delegai:

- **d'approbar il quen annual 2020 sco presentaus.**
- **d'admetter agl administratur ed a tutAs conluvrerAs digl uffeci dil register funsil Cadi in sincer engraziament per la buna lavur prestada.**
- **da dar scarica alla suprastonza ed als funcziunaris renconuschend la cunscienziusa lavur prestada ed il bien quitau pil Circuit dil register funsil Cadi.**

Mustér, 14 d'avrel 2021

Ils revisurs


Valentin Pally


Fabian Collenberg